

Stadt Nordenham

Industriepark Blexen



Fläche: 48 ha

Bebauungsplan: Nr. 144, Industriepark Blexen

Nordenham ist der größte Wirtschaftsstandort im nordwestlichen Niedersachsen. Die Stadt arbeitet intensiv an seiner „Zukunft am Meer“, indem zusammenhängende und hafennahe Industrie- und Gewerbeflächen erschlossen wurden, Forschung und Entwicklung angesiedelt und gefördert wird und die ansässige Wirtschaft bei der Umsetzung ihrer umfassenden Erweiterungsinvestitionen zielgerichtet unterstützt wird. Hier werden die Grundlagen für wirtschaftliche Entwicklung und neue Arbeitsplätze geschaffen.

GRZ / GFZ / BMZ: 0,8 / 1,6 / 10

Versorgung / Breitband: Die übliche Versorgung ist vorhanden (Wasser, Gas, Strom, Abwasser). Breitband-Anschluss ist möglich.

Preis: auf Anfrage

Teilbarkeit:

Parzellierungswünsche können berücksichtigt werden.

Verfügbarkeit: 32 ha sind sofort verfügbar, 8,8 ha sind sofort nutzbar.

Steuerhebesätze:

Grundsteuer A: 420 v. H.

Grundsteuer B: 450 v. H.

Gewerbesteuer: 420 v. H.

Grunderwerbsteuer: 5 v. H.

Anbindungen:

Lage am seeschifftiefen Wasser der Weser, direkte Anbindung über Schwerlaststraße zur Kaianlage der Firma Steelwind mit Schwerlastplattform, direkter Zugang zur B 212.

A 27: 10 km

A 29: 50 km

Wesertunnel: 15 km

Seehafen: Nordenham 0,5 km

Binnenhafen: Nordenham 8 km

Internationaler Flughafen: Bremen 70 km

Regionalflughafen:

Sea-Airport Cuxhaven/Nordholz 55 km

Bahnhof: Nordenham 6 km

Güterverkehrszentrum: Bremen 70 km

KV-Terminal: Bremen 70 km

Weitere Infos:

www.wesermarsch.de/index.php/standortprofil.html

Kontakt:

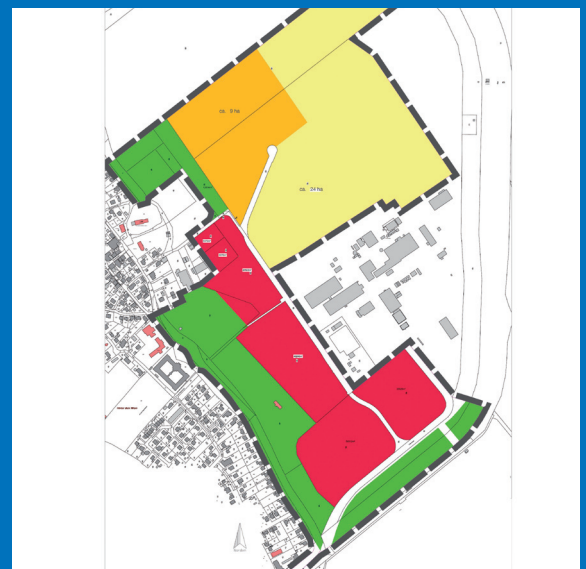
Nils Siemen, Tel. 04401 / 9969-09

Jürgen B. Mayer, Stadt Nordenham, Tel. 04731 / 84262

Stand: 20.12.2019 / Änderungen vorbehalten



Industriepark Blexen



Industriepark Blexen

ÜBERSICHTSKARTE WESERMARSCH MIT DEN PRÄSENTIERTEN GEWERBEGEBIETEN

